

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 300  
servizi: 2+lavanderia

**€ 339.000,00**  
rif G621004

Villa singola TUTTA SU UN PIANO con taverna, box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.300 mq.  
LIBERA SUBITO!  
classe in rilascio

**DA VISIONARE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 245  
servizi: 1

**€ 350.000,00**  
rif G620021

Villa singola + box singolo ed ampio giardino privato di 1352 mq!!  
classe G 311,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIME RIFINITURE!** **MARNATE:**  
zona: Cof. Gorla Minore  
locali: 7  
mq: 300  
servizi: 3

**€ 385.000,00**  
rif G620031

Porzione di villa bifamiliare (con due appartamenti con ingressi indipendenti) triplo box, giardino privato di 150 mq e terrazzo di 80 mq.  
classe E 143,65 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 12  
mq: 496  
servizi: 5

**TRATTATIVA RISERVATA**  
rif G620009

INTERA quadrifamiliare suddivisa in 4 appartamenti con ingressi indipendenti, triplo box e giardino privato!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**IDEALE PER INVESTIMENTO!** **LEGNANO:**  
zona: Sabotino  
locali: 2  
mq: 46  
servizi: 1

**€ 93.000,00**  
rif L221003

In palazzina del 2000 appartamento con ampio box e terrazzo di 10 mq ARREDATO.  
classe G 199,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Parco Castello  
locali: 2  
mq: 66  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif L220010

Ottimo bilocale di 66 mq con ampi balconi e cantina.  
classe G 202,06 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 98.000,00**  
rif L220015

In palazzina degli anni 90, sito al primo piano con cantina e balcone, possibilità box.  
classe F 129,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**COMP. RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Stazione/Piazza del Popolo  
locali: 2  
mq: 59  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif L220013

Appartamento in piccola palazzina box e cantina.  
classe G 230,51 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**DA NON PERDERE!** **CANEGRATE:**  
zona:  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L221001

Bellissimo bilocale del 2008 con cucina abitabile, balcone vivibile di 25 mq, box e cantina.  
classe B 78,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 87  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif L321011

Appartamento di tre locali più servizi con ampio balcone e cantina.  
classe G 292,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO DI 25MQ!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 88  
servizi: 2

**€ 115.000,00**  
rif L321003

In palazzina degli anni 90 bellissimo appartamento su due livelli. Box e cantina.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello/Frati  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif L320025

Trilocale con balcone al piano rialzato, con box e cantina.  
classe F 129,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Conf. San Giorgio  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 128.000,00**  
rif L320016

In palazzina ristrutturata, trilocale con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.  
classe F 100,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 135.000,00**  
rif L321006

In codominio completamente ristrutturato, appartamento sito al secondo piano, con box e cantina.  
classe G 411,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO DI 20 MQ!** **BUSTO GAROLFO:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 87  
servizi: 2

**€ 149.000,00**  
rif L321012

Appartamento del 2008 di 3 locali più doppi servizi con box e cantina.  
classe F 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 100MQ!** **BUSTO GAROLFO:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 218.000,00**  
rif L321007

Ottimo appartamento del 2009 con taverna e box doppio.  
classe C 80,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif L420007

Appartamento di 4 locali più servizi. Box e cantina.  
classe G 240,61 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!** **LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 4  
mq: 135  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif L420001

Porzione di casa con giardino di 150 mq e rustico di 110 mq.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a



**UNIONCASA**  
1° USCITA MAGGIO 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Conf. Gorla Minore  
locali: 3  
mq: 130  
servizi: 2

**€ 239.000,00**  
rif G621010

Porzione di villa bifamiliare del 2014 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON PANNELLI SOLARI, box doppio in larghezza e giardino privato di 100 mq!  
classe B 53,68 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 97  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif G321009

Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. NO LAVORI!!  
classe F 172,9 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **CASTELLANZA:**  
zona: Mater Domini  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 94.000,00**  
rif C321009

Trilocale in buono stato con cantina. PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO.  
classe G 374,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **CARDANO AL CAMPO:**  
zona: Confini Gallarate  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 138.000,00**  
rif C321007

Moderno trilocale con soppalco e rifiniture di pregio. Inclusi due posti auto.  
classe F 201,90 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**GIARDINO DI 80MQ!** **SAN GIORGIO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 133.000,00**  
rif L221010

In palazzina del 2016 ampio bilocale più servizi.  
classe D 152,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2  
mq: 128  
servizi: 1

**€ 128.000,00**  
rif L221008

In palazzina del 2010 ampio bilocale più servizi con balcone di 10 mq e cantina.  
classe D 96,40 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Frati  
locali: 6  
mq: 654  
servizi: 3

**€ 698.000,00**  
rif B621001

Ampia villa singola disposta su unico livello oltre taverna, su lotto di terreno di 1600 mq.  
classe E 203,57 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2012!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 88.000,00**  
rif B221002

Bellissimo bilocale con giardino di 15 mq, con box e cantina.  
classe D 161,41 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 39.000,00**  
rif B221001  
Appartamento in corte su due livelli oltre rustico di 50mq.  
classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 108.000,00**  
rif B321002  
Comodo appartamento con doppi servizi finestrati, box e cantina.  
classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif B320010  
In zona comoda per ferrovie nord e centro, ottimo appartamento con cantina.  
classe G 288,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 3  
mq: 96  
servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
rif B321001  
Appartamento di 3 locali completamente ristrutturato con box, posto auto e cantina.  
classe G 258,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 120 MQ!** **DAIRAGO:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 155.000,00**  
rif B320011  
In contesto del 2013, appartamento come nuovo. Box doppio e cantina, riscaldamento a pavimento.  
classe B 40,80 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 4  
mq: 105  
servizi: 2  
**€ 139.000,00**  
rif B421002  
In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.  
classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
rif B421001  
In palazzina di sole 8 famiglie, quattro locali + servizi. Box e cantina.  
classe G 346,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Madonna Regina  
locali: 6  
mq: 280  
servizi: 3  
**€ 288.000,00**  
rif B620005  
In zona residenziale bellissima villa singola ideale anche per due unità abitative con ampio giardino e box.  
classe D 131,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Madonna Regina  
locali: 5  
mq: 250  
servizi: 3  
**€ 329.000,00**  
rif B620004  
Bellissima villa singola di ampia metratura con giardino di 400 mq con box singolo.  
classe G 268,02 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Madonna Regina  
locali: 4  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 119.000,00**  
rif C621002  
Soluzione indipendente TERRA - CIELO da ristrutturare. Con area terrazzata di proprietà.  
classe G 391,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 104.000,00**  
rif C219010  
NUOVA COSTRUZIONE! Ampio bilocale in classe B e basse spese di gestione. Completo di box.  
classe B 55,50 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Via Italia  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 2  
**€ 109.000,00**  
rif C221008  
In piccolo contesto, comodo bilocale completamente ristrutturato. Completo di box.  
classe G 234,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif C320003  
IDEALE PER INVESTIMENTO! Trilocale senza lavori da fare.  
classe G 261,83 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Fornaci  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
rif C321010  
Trilocale completamente ristrutturato. Incluso nel prezzo box.  
classe G 192,14 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **SOLBIATE OLONA:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
rif C321013  
In piccola palazzina, trilocale senza lavori da fare. Completo di box.  
classe G 207,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 83  
servizi: 1  
**€ 134.000,00**  
rif C321004  
POSSIBILITÀ AFFITTO CON RISCATTO! Trilocale in classe B. Possibilità di box, altre tipologie in ufficio.  
classe B 56,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 139.000,00**  
rif C321029  
Moderno e recente trilocale. Incluso nel prezzo box.  
classe G 196,37 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Alta  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 142.000,00**  
rif C320028  
In piccola corte ben tenuta, ampio trilocale oltre doppi servizi con box.  
classe G 205,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 4  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 119.000,00**  
rif C621002  
Soluzione indipendente TERRA - CIELO da ristrutturare. Con area terrazzata di proprietà.  
classe G 391,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 310  
servizi: 2  
**€ 225.000,00**  
RIBASSATO A **€ 215.000,00**  
rif C620009  
Villa singola con annesso locale commerciale (possibilità di cambio destinazione d'uso). Giardino privato di 315 mq e box doppio.  
classe G 528,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 2  
**€ 69.000,00**  
RIBASSATO A **€ 65.000,00**  
rif G220016  
Ampio bilocale di 75 mq su due livelli, + doppi servizi. ARREDO INCLUSO. LIBERO SUBITO.  
classe G 298,31 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 94.000,00**  
rif G221006  
Bilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2018 completo di box singolo e cantina!  
classe G 230,94

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 95.000,00**  
rif G221005  
Grazioso bilocale del 2007 al piano rialzato! BASSE SPESE CONDOMINIALI!!  
classe in rilascio

**LIBERO SUBITO!** **GORLA MINORE:**  
zona: Prospiano  
locali: 3  
mq: 78  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif G320050  
Trilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina. LIBERO SUBITO!  
classe G 262,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif G321011  
Trilocale mansardato all'ultimo piano, completo di box singolo e solaio di proprietà. NO LAVORI!!  
classe F 170,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
rif G321010  
Trilocale recente + doppi servizi, completo di ampio box singolo e cantina.  
classe G 242,68 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON TERRAZZO!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
rif G320045  
Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.  
classe G 278,85 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MINORE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 173.000,00**  
rif G321005  
Trilocale RISTRUTTURATO in palazzina di sole 6 famiglie, completo di box doppio in lunghezza. BASSE SPESE CONDOMINIALI.  
classe G 274,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4  
mq: 118  
servizi: 2  
**€ 154.000,00**  
rif G421001  
Quadrilocale + doppi servizi all'ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina!  
classe in rilascio

**IDEALE PER 2 FAMIGLIE!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 3+3  
mq: 100+100  
servizi: 2  
**€ 230.000,00**  
rif G621006  
Villa BIFAMILIARE su due livelli con giardino privato di 500 mq e due box doppi in lunghezza!  
classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**